

**STANDARD WYKONANIA**

STAN DEWELOPERSKI

## Etap III – domy w zabudowie bliźniaczej

### Fundamenty i prace ziemne

- Ławy fundamentowe żelbetowe na betonie podkładowym.
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
- Izolacja przeciwwodna fundamentów.
- Izolacja termiczna fundamentów – styropian hydro EPS.
- Posadzka z chudego betonu na zasypach piaskowych.

### Ściany, stropy, schody, kominy

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 18,8 cm.
- Ścianki działowe z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych lub silikatów.
- Strop żelbetowy, oparty na podciągach i wieńcach żelbetowych.
- Schody wewnętrzne żelbetowe.
- Kominy wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych keramzytowych – wewnątrz lokali obudowa z płyty G-K lub tynk gipsowy (z wyłączeniem łazienki i WC); Wykończenie ponad dachem: izolacja styropianem, wykończenie zewnętrzne tynk akrylowy baranek 1,5mm kolor antracyt lub zbliżony, obróbki blacharskie kominów – blacha stalowa, malowana proszkowo.

### Więźba dachowa i przykrycie dachu

- Konstrukcja dachu z więźarów drewnianych zgodnie z projektem warsztatowym.
- Pokrycie dachowe wykonane z dachówki płaskiej w kolorze antracytowym lub zbliżonym; ruszt drewniany: łąty i kontrłąty.
- Rynny systemowe.
- Rury spustowe ukryte w elewacji.
- Obróbki i parapety zewnętrzne z blachy stalowej, malowane proszkowo, kolor antracyt lub zbliżony.

### Izolacje termiczne i przeciwwodne

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych, styropian EPS,  $\lambda \leq 0,038$  W/mK.
- Izolacja posadzki na gruncie – styropian, grubość 14 cm,  $CS(10) \geq 100$ ,  $\lambda \leq 0,040$  W/mK
- Izolacja posadzki piętra – styropian, grubość 10 cm.
- Izolacja termiczna stropu nad 1 piętrem z wełny mineralnej gr. 15 cm między dźwigarami + 10cm nad dźwigarami,  $\lambda \leq 0,038$  W/mK.
- Izolacje połaci dachowej z folii paroprzepuszczalnej i paroizolacyjnej, brak izolacji termicznej połaci dachowej.
- Elewacje – tynk silikatowo-silikonowy/imitacja cegły klinkierowej w systemie tynku silikonowo-silikatowego – rozmieszczenie zgodnie z projektem technicznym.
- Słupy dekoracyjne strefy wejściowej z blachy.

### Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna trzyszybowa PVC, w kolorze Winchester (zewnątrznym) oraz białym (wewnętrznym) współczynnik przenikania zgodne z warunkami technicznymi na dzień wydania pozwolenia na budowę tj. max 0,9 W/m<sup>2</sup>K dla okien i drzwi balkonowych.
- Okno tarasowe salonu przesuwne PVC w systemie PSK.
- Montaż okien do równa. Licem zewnętrznym muru, bez dodatkowych konsol.
- Rezygnacja z taśm ciepłego montażu.
- Nawietrzaki okienne minimum 1 na pomieszczenie.
- Wyłaz dachowy o wymiarze 54×75 cm lub zbliżonym.
- Drzwi wejściowe zewnętrzne płaskie, kolor antracyt, współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K, klamka w formie pochwyty, 2 zamki, wymiar skrzydła 90×200 cm np. Gerda.
- Brama garażowa np.: Wiśniowski lub Hormann wymiar zgodnie z projektem technicznym w kolorze antracytowym lub zbliżonym, o strukturze powierzchni zewnętrznej sandgrain, z silnikiem elektrycznym i pilotem. Brama wyregulowana do poziomu jastrychu.
- Rezygnacja z rolet okiennych.

## Elementy wykończenia

---

- Tynki wewnętrzne, gipsowe, nakładane mechanicznie, niemalowane, kategorii III.
- Ściany w łazienkach oraz WC nietynkowane.
- Tynki na ścianach w garażu gipsowe, nakładane mechanicznie, niemalowane, kategorii III. Rezygnacja z tynków na suficie garażu.
- Posadzka końcowa – cementowa układana mechanicznie wraz z izolacjami.
- Zabudowy GK sufitów nad piętrem, szpachlowanie połączeń i łączeniów.
- Zagospodarowanie strychu – podłoga z płyt OSB grubość min. 18mm wyłącznie na dojściu do wyłazu dachowego.
- Schody strychowe systemowe np. Fakro. Umieszczenie i wymiar schodów dachowych mogą ulec zmianie.
- Brak parapetów wewnętrznych.

## Instalacje

---

- Instalacja wodny ciepłej bez cyrkulacji, wody zimnej, instalacja kanalizacyjna bez wyprowadzeń podtynkowych oraz instalacja centralnego ogrzewania. Woda i kanalizacja wyjście z posadzki, rury zatkane korkami.
- Podejścia pod toalety i bidety pod stelaże, bez montażu stelaży.
- Źródło ciepła – pompa ciepła powietrze/woda wraz z podłączeniem i uruchomieniem serwisanta.
- Ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience i płytowy w garażu. Sterownik przewodowy kotła w jednym pomieszczeniu, brak sterowania poszczególnymi obiegami niezależnie.
- Instalacja elektryczna – okablowanie oraz tablica bezpiecznikowa zgodnie z projektem technicznym.
- Wyjścia pod oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne przygotowane wyłącznie jako punkty przyłączeniowe (przewody zakończone złączką), bez białego montażu.
- Gniazda i włączniki elektryczne białe, ramkowe np. SIMON10.
- Instalacja uziemienia.
- Rezygnacja z instalacji odgromowej.
- Rezygnacja z instalacji domofonowej.
- Anteny + maszty wraz z instalacją i gniazdami w lokalach przystosowane do odbioru telewizji naziemnej DVBT. Rezygnacja z anten satelitarnych i radiowych.

## Zagospodarowanie terenu

---

- Podjazdy do garażu i dojścia do budynków wykonane z płyt ażurowych typu MEBA (kolor naturalny), puste przestrzenie wypełnione ziemią z frakcją urodzajną oraz wypełnione trawą.
- Chodniki przed budynkami z kostki betonowej (kolor naturalny).
- Niwelacja terenu wraz z sianiem trawy z nasion – dostosowanie niwelety terenu osiedla w zakresie poziomu posadowienia budynków oraz poziomu 0,00 budynków do poziomu drogi dojazdowej.
- Ogrodzenie panelowe, kolor antracyt, wysokość około 120cm bez cokołu betonowego oraz furtka wejściowa na ogród.
- Utwardzenie z płyt ażurowych typu MEBA w kolorze naturalnym pod pojemniki na odpady.
- Bezodpływowe zbiorniki żelbetowe na wodę deszczową spięte z rurami spustowymi.

Bardziej szczegółowy standard wykonania stanowi załącznik do prospektu dostępny w siedzibie dewelopera.