

STANDARD WYKONANIA

STAN DEWELOPERSKI

Etap I – domy w zabudowie bliźniaczej

Fundamenty i prace ziemne

- Geodeta, geolog, prace ziemne oraz zasypki piaskowe fundamentów – stopień zagęszczenia zgodnie z projektem technicznym.
- Ławy fundamentowe żelbetowe na betonie podkładowym.
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
- Izolacja przeciwwodna fundamentów – masa dyspersyjna.
- Izolacja termiczna fundamentów – styropian fundamentowy hydro EPS.
- Posadzka z chudego betonu na zasypkach piaskowych.

Ściany, stropy, schody, kominy

- Ściany konstrukcyjne na połączeniu lokali z pustaków ceramicznych gr. 25cm o podwyższonych właściwościach akustycznych.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 18,8 cm.
- Ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm.
- Strop Filigran, oparty na podciągach i wieńcach żelbetowych.
- Schody wewnętrzne żelbetowe.
- Kominy wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych keramzytowych – wewnątrz lokali obudowa z płyty G-K lub tynk gipsowy (z wyłączeniem łazienki i WC); Wykończenie ponad dachem: systemowe kominki wentylacyjne.

Więźba dachowa i przykrycie dachu

- Konstrukcja dachu z więźarów drewnianych zgodnie z projektem warsztatowym.
- Pokrycie dachowe wykonane z blachodachówki płaskiej w kolorze antracytowym lub zbliżonym; ruszt drewniany: łąty i kontrłaty.
- Rynny systemowe.
- Rury spustowe ukryte w elewacji.
- Obróbki i parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,5mm, malowane proszkowo, kolor antracyt lub zbliżony.

Izolacje termiczne i przeciwwodne

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych, styropian EPS, grubość 17 cm, $\lambda \leq 0,032$ W/mK.
- Izolacja posadzki na gruncie – styropian, grubość 14 cm, $CS(10) \geq 100$, $\lambda \leq 0,040$ W/mK
- Izolacja posadzki piętra – styropian, grubość 10 cm, $CS(10) \geq 100$, $\lambda \leq 0,040$ W/mK.
- Izolacja termiczna stropu nad 1 piętrem z wełny mineralnej gr. 15 cm między dźwigarami oraz 11 cm powyżej płyt G-K, $\lambda \leq 0,038$ W/mK.
- Izolacje połaci dachowej z folii paroprzepuszczalnej, brak izolacji termicznej połaci dachowej.
- Elewacje w systemie tynku silikonowo-silikatowego – kolorystyka zgodnie z projektem technicznym.
- Wykończenie słupa konstrukcyjnego strefy wejściowej wykonane zgodnie z systemem elewacyjnym w kolorze i strukturze imitującej drewno (odcisk w masie).

Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna trzyszybowa PVC, w kolorze imitującym drewno (zewnętrzny) oraz białym (wewnętrzny) współczynnik przenikania ciepła $\leq 0,9$ W/m²K.
- Okno tarasowe salonu przesuwne PVC w systemie PSK.
- Nawietrzaki okienne rozmieszczone zgodnie z projektem technicznym.
- Wylaz dachowy typu WSZ o wymiarze 54×75 cm z kopułą z poliwęglanu np. Fakro .
- Drzwi wejściowe zewnętrzne płaskie w okleinie, kolor imitujący drewno, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/m²K, klamka w formie pochwyty, 2 zamki, wymiar skrzydła 90×200 cm np. Gerda.
- Brama garażowa Hormann wymiar zgodnie z projektem technicznym w kolorze imitującym drewno, z silnikiem elektrycznym i pilotem. Brama wyregulowana do poziomu jastrychu.
- Rezygnacja z rolet okiennych, oraz instalacji zasilającej rolety.

Elementy wykończenia

- Tynki wewnętrzne, gipsowe, nakładane mechanicznie, niemalowane, kategorii III.
- Ściany w łazienkach oraz WC nietynkowane.
- Tynki w garażu gipsowe, nakładane mechanicznie, niemalowane, kategorii III - **(strop nietynkowany)**
- Posadzka kłosa – cementowa układana mechanicznie wraz z izolacjami.
- Zabudowy GK sufitów nad piętrem, podstawowe szpachlowanie połączeń i łączeń.
- Brak zagospodarowania podłogi strychu.
- Schody strychowe systemowe np. Fakro.
- Parapety wewnętrzne, PVC, białe z maskownicami bocznymi.

Instalacje

- Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją, instalacja wody zimnej, instalacja kanalizacyjna. Instalacje zakończone w konsoli przyłączeniowej przy szachcie.
- Podejścia pod przybory sanitarne niewykonywane.
- Źródło ciepła – instalacje przygotowane pod montaż pompy ciepła powietrze/woda wraz z montażem pompy ciepła.
- Ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience i grzejnik płytowy w garażu. Przygotowana instalacja pod sterownik przewodowy pompy w jednym pomieszczeniu, brak sterowania poszczególnymi obiegami niezależnie.
- Układ regulacji centralnego ogrzewania bezpośredni, bez zbiornika buforowego.
- Instalacja elektryczna – okablowanie zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik.
- Tablica elektryczna oraz szafka multimedialna natynkowe.
- Wyjścia pod oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne przygotowane wyłącznie jako punkty przyłączeniowe (przewody zakończone złączką), bez białego montażu.
- Gniazda i włączniki elektryczne białe, ramkowe np. SIMON10.
- Instalacja uziemienia.
- Antena + maszt wraz z instalacją przystosowaną do odbioru telewizji naziemnej DVBT; brak anten satelitarnych i radiowych.
- Przyłącze elektryczne (WLZ) i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku.

Zagospodarowanie terenu

- Podjazdy do garażu wykonane z płyt ażurowych typu Meba (kolor naturalny), puste przestrzenie w płycie wypełnione humusem, obsiane trawą.
- Chodniki przed budynkami z kostki betonowej typu Holland (kolor naturalny lub farbowane w masie).
- Tarasy zewnętrzne z płyt betonowych szarych (kolor naturalny) zamknięte obrzeżem.
- Niwelacja terenu, wraz z sianiem trawy z nasion – dostosowanie niwelety terenu osiedla w zakresie poziomu posadowienia budynków oraz poziomu 0,00 budynków do poziomu istniejącej drogi dojazdowej.
- Przyłącza i sieci zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
- Ogrodzenie panelowe, kolor antracyt, zgodnie z załącznikiem, wysokość około 120cm bez cokołu betonowego.
- Na połączeniu z sąsiednimi, ogrodzonymi działkami, nawiązanie do istniejącego ogrodzenia.
- Utwardzenie z kostki betonowej w kolorze naturalnym pod pojemniki na odpady.
- Bezodpływowe zbiorniki żelbetowe na wodę deszczową spięte z rurami spustowymi. Rezygnacja ze studni przy zbiorniku bezodpływowym.

Bardziej szczegółowy standard wykonania stanowi załącznik do prospektu dostępny w siedzibie dewelopera.