

STANDARD WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

Brzezia Łąka

STAN DEWELOPERSKI

1. LOKAL MIESZKALNY

- Drzwi wejściowe do lokalu typu antywłamaniowego z blachy o współczynniku przenikalności cieplnej $U_w=1,3W/m^2K$ z wkładką na klucz
- Okna plastikowe, trzyszybowe, rozwieralno-uchylne, stałe szklenia, współczynnik przenikalności cieplnej $U_w=0,9 W/m^2K$ z nawietrzakami, w otworach okiennych na parterze przygotowanie do montażu rolet bez dostawy i montażu rolet
- Brama garażowa segmentowa z napędem
- Ściany nośne murowane w technologii tradycyjnej, ocieplone styropianem i otynkowane od strony zewnętrznej, otynkowane tynkiem maszynowym gipsowym od strony wewnętrznej - zatarte na ostro w łazience/toalecie i na gładko w pomieszczeniach pozostałych,
- Ściany działowe murowane
- Wylewki agregatowe cementowe, ocieplone i izolowane przeciwwilgociowo
- Strop gęsto-żebrowy lub monolityczny, tynkowany w części mieszkalnej, izolowany akustycznie
- Strop nad I Piętrzem, zabudowany płytami GK, ocieplony i izolowany przeciwwilgociowo, wyposażony w wyłaz strychowy z integrowaną drabiną, dojście do wyłazu z płyty OSB
- Schody żelbetowe bez balustrad wewnętrznych w stanie surowym
- Parapety zewnętrzne z blachy, parapety wewnętrzne z PVC
- Dach o konstrukcji drewnianej z więźarów dachowych lub więźby tradycyjnej z pokryciem dachowym i odwodnieniem, wyłazem dachowym wraz z akcesoriami dekarскими
- Instalacje wewnętrzne wentylacyjne (wentylacja grawitacyjna), elektryczne i wodno-kanalizacyjne w zakresie:

Aneks kuchenny

- punkt świetlny – 1 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 5 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 400V – 1 szt.
- wentylacja – 2 szt.
- zasilanie ciepłej wody – 1 szt.
- zasilanie zimnej wody – 1 szt
- odpływ kanalizacyjny – 1 szt
- ogrzewanie podłogowe

Toaleta

- punkt świetlny – 1 szt.
- wentylacja – 1 szt.
- zasilanie ciepłej wody – 1 szt.
- zasilanie zimnej wody – 2 szt
- odpływ kanalizacyjny – 2 szt
- ogrzewanie podłogowe

Pokój dzienny na parterze

- punkt świetlny – 1 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 3 szt.
- sterowanie roletami – 2 szt.
- złącze RTV i IT – 1 szt.
- czujnik temperaturowy – 1 szt
- ogrzewanie podłogowe

Hol

- punkt świetlny – 1 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 1 szt.
- dzwonek – 1 szt.
- pompa ciepła ze zbiornikiem buforowym – 1 szt.
- ogrzewanie podłogowe

Korytarz na parterze

- punkt świetlny – 1 szt.

Pokój na I piętrze

- punkt świetlny – 1 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 2 szt.
- ogrzewanie podłogowe

Łazienka na I piętrze

- punkt świetlny – 2 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 2 szt.
- wentylacja – 1 szt.
- zasilanie ciepłej wody – 2 szt.
- zasilanie zimnej wody – 3 szt
- odpływ kanalizacyjny – 3 szt
- ogrzewanie podłogowe

Korytarz na I piętrze i schody

- punkt świetlny – 2 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 1 szt.
- punkt IT – 1 szt
- ogrzewanie podłogowe

Garderoba na I piętrze

- punkt świetlny – 1 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 2 szt.
- wentylacja – 1 szt.
- zasilanie zimnej wody – 1 szt
- odpływ kanalizacyjny – 1 szt
- ogrzewanie podłogowe

Na zewnątrz

- punkt świetlny – 2 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 2 szt.
- dzwonek – 1 szt.
- czujnik temperaturowy – 1 szt.
- szklany daszek nad wejściem

Garaż

- punkt zasilania elektrycznego 230V –1 szt.
- ogrzewanie podłogowe

- punkt świetlny – 1 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 230V – 4 szt.
- punkt zasilania elektrycznego 400V – 1 szt.
- wentylacja – 1 szt.
- grzejnik panelowy – 1 szt.

2. CZĘŚCI WSPÓLNE - INFRASTRUKTURA

- Ogrodzenie terenu ogródków
- Teren zagospodarowania w zakresie utwardzeń, w tym droga dojazdowa osiedlowa, wjazd do garażu, chodnik, miejsce parkingowe
- Oświetlenie zewnętrzne w terenie przy wejściu i wjeździe
- Przyłącza wodne, energetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacyjne wraz ze zbiornikami
- Teren zagospodarowania w zakresie zieleni, w tym nasadzenia i wysiew trawy