

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PROSPEKTU
Standard Wykonania

A. FUNDAMENTY I PRACE ZIEMNE:

1. Geodeta, geolog, prace ziemne oraz zasyпки fundamentów – stopień zagęszczenia zgodnie z projektem technicznym.
2. Ławy fundamentowe żelbetowe na betonie podkładowym.
3. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
4. Izolacja przeciwwodna fundamentów – masa dyspersyjna.
5. Izolacja termiczna fundamentów – styropian fundamentowy hydro EPS, współczynnik izolacyjności termicznej zgodnie z projektem technicznym.
6. Posadzka z chudego betonu na zasykach.

B. ŚCIANY, STROPY, SCHODY, KOMINY:

7. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 18,8 cm,
8. Ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 11,8 cm.
9. Strop żelbetowy, oparty na podciągach i wieńcach żelbetowych.
10. Schody wewnętrzne żelbetowe.
11. Kominy wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych keramzytowych – wewnątrz lokali obudowa z płyty G-K lub tynk gipsowy (z wyłączeniem łazienki i WC); Wykończenie ponad dachem: izolacja styropianem, wykończenie zewnętrzne tynk akrylowy baranek 1,5mm kolor antracyt lub zbliżony, obróbki blacharskie kominów – blacha stalowa, malowana proszkowo.

C. WIĘŻBA DACHOWA I PRZEKRYCIE DACHU:

12. Konstrukcja dachu z więźarów drewnianych zgodnie z projektem warsztatowym.
13. Pokrycie dachowe wykonane z dachówki płaskiej w kolorze antracytowym lub zbliżonym; ruszt drewniany: łąty i kontrłąty.
14. Rynny systemowe.
15. Rury spustowe ukryte w elewacji.
16. Obróbki i parapety zewnętrzne z blachy stalowej, malowane proszkowo, kolor antracyt lub zbliżony.

D. IZOLACJE TERMICZNE I PRZECIWWODNE:

17. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych, styropian EPS, $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$.
18. Izolacja posadzki na gruncie – styropian, grubość 14 cm, $CS(10) \geq 100$, $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$
19. Izolacja posadzki piętra - styropian, grubość 10 cm, $CS(10) \geq 100$, $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$.
20. Izolacja termiczna stropu nad 1 piętrem z wełny mineralnej gr. 15 cm między dźwigarami oraz 11 cm powyżej płyt G-K, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$.
21. Izolacje połaci dachowej z folii paroprzepuszczalnej, brak izolacji termicznej połaci dachowej.
22. Elewacje – tynk silikatowo-silikonowy/imitacja cegły klinkierowej w systemie tynku silikonowo-silikatowego – rozmieszczenie zgodnie z projektem technicznym.
23. Słupy dekoracyjne strefy wejściowej z blachy ocynkowanej w kolorze imitującym drewno, z wypełnieniem styropianowym.

24. Wykończenie słupa konstrukcyjnego strefy wejściowej wykonane zgodnie z systemem elewacyjnym w kolorze szarym.

E. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

25. Stolarka okienna trzyszybowa PVC, w kolorze Winchester (zewnątrznym) oraz białym (wewnętrznym), współczynnik przenikania zgodne z warunkami technicznymi na dzień wydania pozwolenia na budowę tj. max 0,9 W/m²K dla okien i drzwi balkonowych.
26. Okno tarasowe salonu przesuwne PVC w systemie PSK.
27. Montaż okien do równa. Licem zewnętrznym muru, bez dodatkowych konsol.
28. Rezygnacja z taśm ciepłego montażu.
29. Nawietrzaki okienne zgodnie z projektem technicznym.
30. Wyłaz dachowy o wymiarze 54x75 cm lub zbliżonym np. Fakro lub Velux.
31. Drzwi wejściowe zewnętrzne płaskie w okleinie, kolor antracyt, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/m²K, klamka w formie pochwyty, 2 zamki, wymiar skrzydła 90x200 cm np. Gerda.
32. Brama garażowa np.: Wiśniowski lub Hormann wymiar zgodnie z projektem technicznym w kolorze antracytowym lub zbliżonym, o strukturze powierzchni zewnętrznej sandgrain, z silnikiem elektrycznym i pilotem. Brama wyregulowana do poziomu jastrychu.
33. Rezygnacja z rolet okiennych, instalacje elektryczne przygotowane pod możliwość późniejszego montażu (puszki elektryczne zaślepione pod tynkiem)

F. ELEMENTY WYKOŃCZENIA:

34. Tynki wewnętrzne, gipsowe, nakładane mechanicznie, niemalowane, kategorii III.
35. Ściany w łazienkach oraz WC nietynkowane.
36. Tynki w garażu gipsowe, nakładane mechanicznie, niemalowane, kategorii III.
37. Posadzka końcowa - cementowa układana mechanicznie wraz z izolacjami.
38. Zabudowy GK sufitów nad piętrem, szpachlowanie połączeń i łączników.
39. Zagospodarowanie strychu - podłoga z płyt OSB grubość min 18mm wyłącznie na dojściu do wyłazu dachowego.
40. Schody strychowe systemowe np. Fakro.
41. Parapety wewnętrzne, PVC 25mm, białe z maskownicami bocznymi.
42. Taras na piętrze zakończony na wierzchu warstwą izolacyjną, bez warstwy okładzinowej.
43. Pochwyt wokół tarasu na piętrze stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze antracytowym lub zbliżonym.

G. INSTALACJE:

44. Instalacja wodny ciepłej bez cyrkulacji, wody zimnej, instalacja kanalizacyjna bez wyprowadzeń podtynkowych oraz instalacja centralnego ogrzewania.
45. Podejścia pod toalety i bidety pod stelaże, bez montażu stelaży.
46. Źródło ciepła – pompa ciepła powietrze/woda wraz z podłączeniem i uruchomieniem serwisanta.
47. Ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience i płytowy w garażu. Sterownik przewodowy kotła w jednym pomieszczeniu, brak sterowania poszczególnymi obiegami niezależnie.
48. Instalacja elektryczna – okablowanie oraz tablica bezpiecznikowa zgodnie z projektem technicznym.
49. Wyjścia pod oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne przygotowane wyłącznie jako punkty przyłączeniowe (przewody zakończone złączką), bez białego montażu.
50. Gniazda i włączniki elektryczne białe, ramkowe np. SIMON10.
51. Instalacja uziemienia.
52. Rezygnacja z instalacji odgromowej.

53. Rezygnacja z instalacji domofonowej.
54. Anteny + maszty wraz z instalacją i gniazdami w lokalach przystosowane do odbioru telewizji naziemnej DVBT; brak anten satelitarnych i radiowych.
55. Przyłącze elektryczne (WLZ) i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku.

H. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

56. Podjazdy do garażu i dojścia do budynków wykonane z płyt ażurowych typu Meba – 2 pasy w rozstawie kół samochodowych (kolor naturalny), puste przestrzenie wypełnione humusem obsiane trawą.
57. Chodniki przed budynkami z kostki betonowej typu Holland (kolor naturalny).
58. Tarasy zewnętrzne z płyt betonowych szarych (kolor naturalny) zamknięte obrzeżem.
59. Niwelacja terenu, wraz z sianiem trawy z nasion – dostosowanie niwelety terenu osiedla w zakresie poziomu posadowienia budynków oraz poziomu 0,00 budynków do poziomu istniejącej drogi dojazdowej.
60. Ogrodzenie panelowe, kolor antracyt, zgodnie z załącznikiem nr 3 do prospektu, wysokość około 120cm bez cokołu betonowego. Furtka w domach zgodnie z załącznikiem nr 3 do prospektu.
61. Utwardzenie z kostki betonowej w kolorze naturalnym pod pojemniki na odpady.
62. Bezodpływowe zbiorniki żelbetowe na wodę deszczową spięte z rurami spustowymi.