Załącznik nr 4 do Prospektu Informacyjnego
Standard Wykonania

A. FUNDAMENTY I PRACE ZIEMNE:

1. Ławy fundamentowe betonowe.
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
3. Izolacja przeciwwodna fundamentów.
4. Izolacja termiczna fundamentów – styropian fundamentowy hydro EPS.
5. Posadzka z chudego betonu na zasypach.

B. ŚCIANY, STROPY, SCHODY, KOMINY:

6. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 18,8 cm,
7. Ścianki działowe z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych lub silikatów.
8. Strop żelbetowy, oparty na podciągach i wieńcach żelbetowych.
9. Schody wewnętrzne żelbetowe.
10. Kominy wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych keramzytowych – wewnątrz lokali obudowa z płyty G-K lub tynk gipsowy (z wyłączeniem łazienki i WC); Wykończenie ponad dachem: izolacja styropianem, wykończenie zewnętrzne tynk akrylowy baranek 1,5mm kolor antracyt lub zbliżony, obróbki blacharskie kominów – blacha stalowa, malowana proszkowo.

C. WIĘŹBA DACHOWA I PRZEKRYCIE DACHU:

11. Konstrukcja dachu z wiązarów drewnianych zgodnie z projektem warsztatowym.
12. Pokrycie dachowe wykonane z dachówki płaskiej w kolorze antracytowym lub zbliżonym; ruszt drewniany: łaty i kontrłaty.
13. Rynny systemowe.
14. Rury spustowe ukryte w elewacji.
15. Obróbki i parapety zewnętrzne z blachy stalowej, malowane proszkowo, kolor antracyt lub zbliżony.

D. IZOLACJE TERMICZNE I PRZECIWWODNE:

16. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych, styropian EPS, lambda <= 0,032 W/mK.
17. Izolacja posadzki na gruncie – styropian, grubość 14 cm, CS(10)>= 100, lambda <= 0,040 W/mK.
18. Izolacja posadzki piętra - styropian, grubość 10 cm.
19. Izolacja termiczna stropu nad 1 piętrem z wełny mineralnej gr. 15 cm między dźwigarami + 10 cm nad dźwigarami, lambda <= 0,038 W/mK.
20. Izolacje połaci dachowej z foli paroprzepuszczalnej, brak izolacji termicznej połaci dachowej.
21. Elewacje – tynk silikatowo-silikonowy/imitacja cegły klinkierowej w systemie tynku silikonowo-silokatowego – rozmieszczenie zgodnie z projektem technicznym.
22. Słupy dekoracyjne strefy wejściowej z blachy.

E. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

23. Stolarka okienna trzyszybowa PVC, w kolorze Winchester (zewnętrznym) oraz białym (wewnętrznym), współczynnik przenikania zgodne z warunkami technicznymi na dzień wydania pozwolenia na budowę tj. max 0,9 W/m2K dla okien i drzwi balkonowych.
24. Okno tarasowe salonu przesuwne PVC w systemie PSK.
25. Montaż okien do równa. Licem zewnętrznym muru, bez dodatkowych konsol.
26. Rezygnacja z taśm ciepłego montażu.
27. Nawietrzaki okienne minimum 1 na pomieszczenie.
28. Wyłaz dachowy o wymiarze 86x86 cm lub zbliżonym.
29. Drzwi wejściowe zewnętrzne płaskie, kolor antracyt, współczynnik przenikania ciepła U<=1,3 W/m2K, klamka w formie pochwytu, 2 zamki, wymiar skrzydła 90x200 cm np. Gerda.
30. Brama garażowa np.: Wiśniowski lub Hormann wymiar zgodnie z projektem technicznym w kolorze brązu lub zbliżonym, o strukturze powierzchni zewnętrznej sandgrain, z silnikiem elektrycznym i pilotem. Brama wyregulowana do poziomu jastrychu.
31. Rezygnacja z rolet okiennych, instalacje elektryczne przygotowane pod możliwość późniejszego montażu.

F. ELEMENTY WYKOŃCZENIA:

32. Tynki wewnętrzne, gipsowe, nakładane mechanicznie, niemalowane, kategorii III.
33. Ściany w łazienkach oraz WC nietynkowane.
34. Tynki na ścianach w garażu gipsowe, nakładane mechanicznie, niemalowane, kategorii III.
35. Posadzka końcowa - cementowa układana mechanicznie wraz z izolacjami.
36. Zabudowy GK sufitów nad piętrem, szpachlowanie połączeń i łączników.
37. Zagospodarowanie strychu - podłoga z płyt OSB grubość min. 18mm wyłącznie na dojściu do wyłazu dachowego.
38. Schody strychowe systemowe np. Fakro. Umiejscowienie i wymiar schodów dachowych mogą ulec zmianie.
39. Brak parapetów wewnętrznych.

G. INSTALACJE:

40. Instalacja wodny ciepłej bez cyrkulacji, wody zimnej, instalacja kanalizacyjna bez wyprowadzeń podtynkowych oraz instalacja centralnego ogrzewania.
41. Podejścia pod toalety i bidety pod stelaże, bez montażu stelaży.
42. Źródło ciepła – pompa ciepła powietrze/woda wraz z podłączeniem i uruchomieniem serwisanta.
43. Ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience i płytowy w garażu. Sterownik przewodowy kotła w jednym pomieszczeniu, brak sterowania poszczególnymi obiegami niezależnie.
44. Instalacja elektryczna – okablowanie oraz tablica bezpiecznikowa zgodnie z projektem technicznym.
45. Wyjścia pod oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne przygotowane wyłącznie jako punkty przyłączeniowe (przewody zakończone złączką), bez białego montażu.
46. Gniazda i włączniki elektryczne białe, ramkowe np. SIMON10.
47. Instalacja uziemienia.
48. Rezygnacja z instalacji odgromowej.
49. Rezygnacja z instalacji domofonowej.
50. Anteny + maszty wraz z instalacją i gniazdami w lokalach przystosowane do odbioru telewizji naziemnej DVBT.

H. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

51. Podjazdy do garażu i dojścia do budynków wykonane z płyt ażurowych typu MEBA (kolor naturalny), puste przestrzenie wypełnione ziemią z frakcją urodzajną oraz wypełnione trawą.
52. Chodniki przed budynkami z kostki betonowej (kolor naturalny).
53. Niwelacja terenu wraz z sianiem trawy z nasion – dostosowanie niwelety terenu osiedla w zakresie poziomu posadowienia budynków oraz poziomu 0,00 budynków do poziomu drogi dojazdowej.
54. Ogrodzenie panelowe, zgodnie z załącznikiem nr 3 do prospektu, wysokość około 120cm bez cokołu betonowego. Furtka zgodnie z załącznikiem nr 3 do prospektu.
55. Utwardzenie z płyt ażurowych typu MEBA w kolorze naturalnym pod pojemniki na odpady.
56. Bezodpływowe zbiorniki żelbetowe na wodę deszczową spięte z rurami spustowymi.